|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 16 по муниципальным образованиям Усть-Лабинский, Кореновский, Выселковский районы**  |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 78тел. (861-35)4-06-54 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Самые актуальные вопросы по капитальному ремонту МКД.**

**Вопрос:** Есть ли какая-то система штрафов? Что будет с теми, кто не хочет платить и не платит?

***Ответ:*** На сегодняшний день принято решение пока не начислять пени собственникам, которые вовремя не уплатили взнос на капитальный ремонт. Но собственникам нужно понимать, что требования закона должны выполняться, и уплачивать взносы на капитальный ремонт необходимо вовремя, так как действующим законодательством предусмотрены санкции за несвоевременный платеж. А именно: собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, будут обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**Вопрос:** Кто будет конкретно проводить капитальный ремонт? Будет список каких-то подрядчиков?

***Ответ:*** Подрядные организации, которые будут проводить капитальный ремонт будут определяться на конкурсной основе.
Информация о проводимых конкурсах будет размещена на сайте регионального оператора kapremont23.ru и капремонт23.рф, и организации, изъявившие желание поучаствовать, могут подать свои заявки и принять участие в конкурсе по отбору подрядной организации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
По итогам конкурса, конкурсной комиссией будет проведена оценка поданных заявок на соответствие требованиям конкурсной документации и определена подрядная организация.

**Вопрос:** Зачем платить сборы человеку, который живет в новом доме? Можно ли от них отказаться?

***Ответ***: Взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов необходимо платить и жителям новостроек. Гарантия застройщика действует только пять лет с момента ввода дома в эксплуатацию. Что будет по истечении этого срока, невозможно предугадать. И думать о ремонте дома, в котором вы купили квартиру, нужно начинать уже сегодня. Рано или поздно вопрос капитального ремонта встанет перед жителями каждого многоквартирного дома, и поэтому о его решении позаботиться нужно заблаговременно.

**Вопрос:** Кто и каким образом устанавливает сроки проведения капитального ремонта многоквартирных домов?

***Ответ:*** Сроки проведения капитального ремонта отражены в региональной программе капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края. Программа утверждена постановлением губернатора Кубани № 1638 от 31 декабря 2013 года и рассчитана на 2014-2043 годы.
В целях выполнения региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта МКД, уточнения планируемых видов работ (услуг), определения видов и объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта МКД разрабатываются и утверждаются краткосрочные (ежегодные) планы ее реализации.
В соответствии со ст. 23 Закона Краснодарского края № 2735-КЗ ежегодно краткосрочные планы утверждаются органами местного самоуправления городских округов и поселений в отношении многоквартирных домов, расположенных на их территориях, а высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края – в отношении МКД, расположенных на территории Краснодарского края.

**Вопрос:** Входит ли в региональную программу капитального ремонта аварийное жилье? Будут ли его ремонтировать в первую очередь?

***Ответ:*** Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 2. ст 20 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 г. № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" - не входят в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края.

Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться в отдел № 16 по муниципальным образованиям Усть-Лабинский, Кореновский, Выселковский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД», по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 78, по телефону: 8(86135)4-06-54.