|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 16 по муниципальным образованиям Усть-Лабинский, Кореновский, Выселковский районы**  **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**  Адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 78  тел. (861-35)4-06-54 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Обозначен список приоритетных задач по усовершенствованию системы капитального ремонта**

Защитить взносы собственников на капитальный ремонт, аккумулированные на специальных счетах, – приоритетная задача ближайшего времени. Об этом сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис, выступая на Заседании Президиума Совета законодателей Российской Федерации, которое прошло 18 февраля.

По словам замминистра, законопроект уже принят в Государственной думе в первом чтении. «Деньги «в общем котле» защищены от инфляции благодаря тому, что они практически сразу идут в работу – на проведение капитальных ремонтов в порядке очереди. Со спецсчетами ситуация другая: жители копят их на проведение необходимых работ. Поэтому наша задача, как государства, обеспечить сохранность вложений граждан путем начисления на них банковских процентов», - пояснил Андрей Чибис.

Он также добавил, что в списке задач Минстроя России по усовершенствованию программ капитального ремонта – запуск системы льготного кредитования и введение обязательных правил установления взносов на капремонт, за нарушение которых предусмотрена ответственность. Кроме того, как отметил замглавы федерального ведомства, необходимо ввести обязательные правила определения трехлетних краткосрочных планов проведения капитального ремонта в субъектах Федерации. «Мы должны исключить саму возможность появления заниженных плановых показателей по капремонту. Если регион не может грамотно организовать управление процессом, обеспечить выполнение работ во всех домах, где ремонт требуется и запланирован, значит ответственные будут нести за это административное наказание, вплоть до дисквалификации», - подчеркнул Андрей Чибис.

По его словам, еще одно направление совершенствования программ капитального ремонта касается системы нормирования затрат на проведение работ. «Не должно быть такого, чтобы в одной климатической зоне стоимости одних и тех же работ отличались в несколько раз. К сожалению, именно такие случаи мы выявили в ходе проверки. Поэтому принято решение ввести укрупненные сметные нормативы», - рассказал Андрей Чибис.

Все эти инициативы, как отметил замглавы Минстроя России, составляют список приоритетных задач по усовершенствованию системы капитального ремонта. Решить их ведомство намерено в ближайшее время.

Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться в территориальный отдел № 16 по муниципальным образованиям Усть-Лабинский, Кореновский, Выселковский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД», по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 78, по телефону: 8(86135)4-06-54.